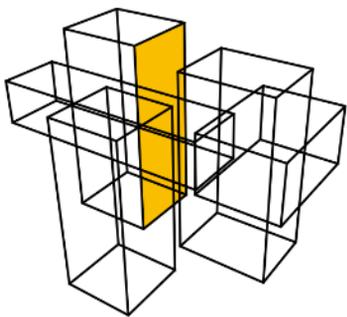


# 案件申込方法

Ver1.0



Lives  
FUNDING

作成日 2022年7月

※案件の申込には投資家登録完了の必要です。

## 1. Lives-FUNDINGにログイン

①Lives-FUNDING(<https://lives-funding.com/>) サイトにアクセスします



投資家:

②ログインをクリック



不動産投資を“習慣”に。

ライブズファンディングの「不動産投資型クラウドファンディング」。  
1万円で今日から不動産投資をはじめませんか。

メールアドレスを入力

新規口座開設

【PC画面】



投資家登録の手順はこちら

②ログインをクリック



不動産投資を“習慣”に。

ライブズファンディングの「不動産投資型クラウドファンディング」。

1万円で今日から不動産投資をはじめませんか。

【スマホの場合】

## ログイン画面

### ログイン



メールアドレス

パスワード

ログイン

パスワードをお忘れの方

初めてご利用されるお客様

メールアドレスを入力

新規登録する

③投資家登録のメールアドレス及びパスワードの入力

パスワードをお忘れの場合は再設定

## 2. マイページトップ画面

ご自身の名前になっているのを確認



④収益不動産一覧をクリック  
(トップページからでも可能)

マイページ  
マイページトップ

| マイページトップ | トップ         | 電子交付書面 | 入出金履歴                                    | 取引明細 | 年間取引報告書 |
|----------|-------------|--------|--|------|---------|
| メッセージ    |             |        |  |      |         |
| 各種書類・申請  | 2022年06月15日 | 債権・分配金 | 償還のお知らせ                                  |      |         |
| 同業書      | 2021年11月16日 | お知らせ   | 1周年記念キャンペーン「PayPayボーナス」プレゼント!            |      |         |
| アカウント情報  | 2021年11月16日 | お知らせ   | twitter-RTキャンペーン第1弾 (Amazonギフト送付済みのお知らせ) |      |         |
| マイナンバー提出 |             |        |  |      |         |
| ログアウト    | 2021年10月29日 | お知らせ   | 投資応援キャンペーンについて・・・(3)                     |      |         |
|          | 2021年10月08日 | お知らせ   | ミライノベート社株主優待制度のお知らせ                      |      |         |

### 3. 収益不動産一覧

#### 収益不動産一覧 投資いただける収益不動産のリスト

| 収益不動産  | 想定<br>利回り | 募集額<br>(現在の応募金額) | 運用期間 | 最低投資金額 | 募集期間  | 募集<br>方式 |
|--|-----------|------------------|------|--------|---|----------|
|  区分マンション (新宿区西新宿) | 4.00%     | 2,250万円<br>(0名)  | 4ヶ月  | 1万円～   | 2022年07月07日 18:00<br>～<br>2022年07月14日 18:00 | 抽選       |
|  Lives-FUNDING    | 10.00%    | 100万円<br>(0名)    | 0ヶ月  | 1万円～   | 終了  | 先着       |

⑤ご興味のあるファンドをクリック

### 4. 申込へ

#### 収益不動産詳細

#### Lives-FUNDING



| 先着募集                                   |   |
|--|---|
| 想定利回り:                                 | 10.00%                                      |
| 想定運用期間:                                | 21ヶ月  |
| 募集金額:                                  | ¥1,000,000                                  |
| 優先募集金額:                                | 該当なし  |
| 現在の応募金額:                               | ¥310,000                                    |
| テスト                                    |   |
| 最低投資金額:                                | ¥10,000～                                    |
| 募集期間:                                  | 2022年07月06日 15:13<br>と<br>2022年07月31日 14:59 |
| <input type="button" value="申し込みをする"/> |   |

⑥申込前に書面の確認  
書面の確認を行わないと申込ができません  
確認後に表示が確認済みとなります。

投資の申込

事前に書類確認を済ませておきましょう

事前... 書面を確認しておく、募集開始時にスムーズにエントリーす...

成立前書面.pdf  成立前書面.pdf

⑦申し込みをするをクリック  
募集開始時刻以降に申し込み可能となります

配当金シミュレーション  
シミュレーション金額が申込金額に反映されます。

実際に投資をするまでに、想定配当金などをシミュレーションしてご確認ください。想定配当金の計算式は右記の通りです。申込金額

|      |     |   |       |       |   |      |       |
|------|-----|---|-------|-------|---|------|-------|
| 申込金額 | 1万円 | × | 想定利回り | 10.0% | = | 想定配当 | 1750円 |
|------|-----|---|-------|-------|---|------|-------|

**申し込みをする**

### 配当金シミュレーション

実際に投資をするまえに、想定配当金などをシミュレーションすることができます。  
 想定配当金の計算式は右記の通りです。申込金額×想定利回り÷365(日数)

申込金額  万円 × 想定利回り  % = 想定配当金

※シミュレーションの結果は概算値です。

**申し込みをするをクリックすると下記の「投資の申込」画面が表示されます。**

**⑧申込金額を記入し、同意事項へすすむをクリック**

### 投資の申込

今回の申込金額  万円 + 申込中の金額  万円 = 投資合計  万円

※最低投資金額は  万円、申込金額は最低投資金額以上で入力してください。  
 ※最低投資金額は  万円、申込金額は最低投資金額以上で入力してください。

**同意事項へすすむ**

### 投資

お客様の投資は受付が可能です。

今回の申込金額  万円 + 申込中の金額  万円 = 投資合計  万円

- 「投資申込」ボタンを押すとお客様の投資申込が完了し、多数の投資家による同時申込が行われる等の理由により、申込ができない場合があります。
- 今回のお申込は、商品の募集が終了するまで、お申込画面よりキャンセルすることが可能です。
- 事業者が募集をキャンセルするなどの理由により、商品が不成立となる場合には、投資申込もキャンセルとなりますので、予めご了承ください。
- 最低成立金額未達等の理由により、商品が不成立となる場合には、投資申込もキャンセルとなりますので、予めご了承ください。

上記注意事項に同意の上、申込をする。

**投資申込**

**⑨内容を確認のうえ、同意ボタンをクリックし、投資込み申込へ**

**⑩申込完了**

## 申込完了

申込が完了しました！

**トップに戻る**

### Lives-FUNDING



| 先着募集                    |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 想定利回り:                  | 10.00%                 |
| 想定運用期間:                 | 21ヶ月                   |
| 募集金額:                   | ¥1,000,000             |
| 優先募集金額:                 | 該当なし                   |
| 現在の応募金額:                | ¥410,000               |
| テスト                     |                        |
| 最低投資金額:                 | ¥10,000~               |
|                         | 2022年07月06日 15:13<br>↓ |
| 募集期間:                   | 2022年07月31日 14:59      |
| <a href="#">申し込みをする</a> |                        |

投資家登録が完了されている方は、収益不動産にご投資いただけます。  
また、投資家登録が完了されていない方は、マイページより投資家登録のお手続きを進めてください。  
新規投資家登録につきましては、こちらからご登録いただけます。

非ログイン状態だと、上記のような表示となりますのでお申込みの際はログインをしてください

## 5. 申込完了→案件成立後の手続きについて

①案件成立メール後、マイページへ

②電子交付書面タブをクリック



| マイページトップ | トップ         | 電子交付書面 | 入金履歴                                    | 取引明細 | 年間取引報告書 |
|----------|-------------|--------|---|------|---------|
| メッセージ    |             |        |   |      |         |
| 各種書類・申請  | 2022年06月15日 | 償還・分配金 | 償還のお知らせ                                 |      |         |
| 同意書      | 2021年11月16日 | お知らせ   | 1周年記念キャンペーン「PayPayボーナス」プレゼント！           |      |         |
| アカウント情報  | 2021年11月16日 | お知らせ   | twitter-RTキャンペーン第1弾（Amazonギフト送付済みのお知らせ） |      |         |
| マイナンバー提出 | 2021年10月29日 | お知らせ   | 投資応援キャンペーンについて・・・（3）                    |      |         |
| ログアウト    | 2021年10月08日 | お知らせ   | ミライノバート社株主優待制度のお知らせ                     |      |         |

運用前物件 運用中物件 運用終了物件 キャンセル  
クーリングオフ

1件中1～1件目を表示



|        |                |
|--------|----------------|
| 出資金額   | 0円             |
| 出資口数   | 50口            |
| 想定利回り  | 5.00%          |
| 運用期間   | 22ヵ月           |
| 運用開始   | 2022年8月2日      |
| 運用終了予定 | 2024年6月30日     |
| 入金締切   | あと3日2022年7月31日 |
| ステータス  | 約款未読           |

確認済 成立前書面.pdf  
未確認 契約成立書面

③運用前物件の契約成立書面タブをクリック

④表示される内容(ご住所・氏名、申込口数等をご確認ください)



|        |                |
|--------|----------------|
| 出資金額   | 0円             |
| 出資口数   | 50口            |
| 想定利回り  | 5.00%          |
| 運用期間   | 22ヵ月           |
| 運用開始   | 2022年8月2日      |
| 運用終了予定 | 2024年6月30日     |
| 入金締切   | あと3日2022年7月31日 |
| ステータス  | 出資確定前          |

確認済 成立前書面.pdf  
確認済 契約成立書面 出資確定する

⑤契約成立書面を確認すると「出資確定する」ボタンクリック

⑥確定ボタンをクリックすると、振込先のご案内されますので、お振込をお願い致します。

⑦振込先は、登録メールアドレスもしくはマイページから確認ができます。

(案件毎に振込先が異なります。)

平素より、Lives-FUNDINGをご利用いただき、誠にありがとうございます。  
ご応募頂きました案件につきまして以下の口座へご入金をお願いいたします。

応募受付内容  
募集案件名：Lives-FUNDING #2  
応募口数：50口  
応募金額：500,000円

つきましては、以下のとおりご入金をお願いいたします。

■お振込み先口座  
銀行名：ジ-ムオ-7オヴラネット  
支店名：イイ  
口座種別：普通  
口座番号：テスト番号  
■お振込み金額：500,000円  
■お振込み期限：2022年7月31日



ID:39  
Lives-FUNDING

⑧振込先を確認してお振込下さい。

|        |  |
|--------|--|
| 出資金額   | 0円   |
| 出資口数   | 50口  |
| 想定利回り  | <p>本物件のご入金はまだ完了して<br/>おりません。お申し込みいた<br/>だくためには、以下の銀行<br/>口座にお振込みいただく必要<br/>がございます。</p> <p>ジ-ムオ-7オヴラネット銀行<br/>イイ支店<br/>口座番号 普通 テスト番号<br/>口座名義 カリアズ</p> <p>*なお、物件により振込先口<br/>座は変わりますのでご注意下<br/>さい。</p> |
| 運用期間   |  |
| 運用開始   |  |
| 運用終了予定 |  |
| 入金締切   |  |
| ステータス  | 未入金  |

確認済



成立前書面.pdf

確認済



契約成立書面

出資確定済み

⑨投資完了

今日から不動産オーナーになろう！！

## ● 変更履歴

---

| No | Ver. | 修正日       | 修正区分 | 修正頁 | 修正内容 | 担当者 |
|----|------|-----------|------|-----|------|-----|
| 1  | 1.0  | 2022/7/15 | 新規   | 全頁  | 新規作成 |     |
|    |      |           |      |     |      |     |
|    |      |           |      |     |      |     |
|    |      |           |      |     |      |     |
|    |      |           |      |     |      |     |
|    |      |           |      |     |      |     |
|    |      |           |      |     |      |     |